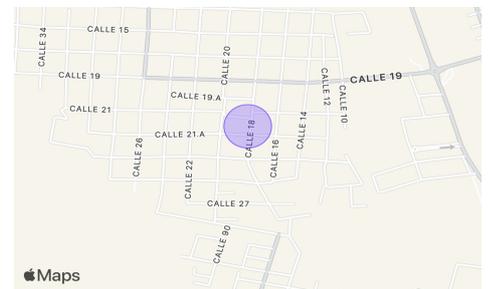


Dzityá, Mérida

Departamentos de 2 recámaras en Dzityá

\$2,380,000 EN VENTA



2 Recámaras	1 Baños	1 Estacionamientos	67.21 m ² de construcción	En construcción.. Antigüedad	990 Mantenimiento
EB-JG3165 ID					

Descripción

Conformado por 18 Townhouses y 36 Departamentos, será una privada ubicada en Dzityá que cuenta con dos principales ventajas en ubicación, está a poca distancia de la carretera Mérida-Progreso para disfrutar de las playas de la costa yucateca y tener muy cerca importantes plazas como The Harbor y Galerías, así como universidades, está en una zona en el norte la cual es la mejor en Mérida y está en expansión lo que hará que tenga una futura ganancia de plusvalía más acelerada.

El desarrollo tendrá un "lifestyle director" que tendrá interacción con quienes habiten en la privada, desarrollándola a través de diversas actividades, recreativas y culturales.

AMENIDADES:

- Piscina.
- Co-work creativo.
- Comedor de amigos.
- Huerto Orgánico.
- Pabellón de arte.
- Bicicletas disponibles para usarse.
- Circuito de Jogging.
- Área Zen.
- Área verde para Picnics y juegos.

Amenidades

- Balcón
- Jardín
- Cocina
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles

- Jardín para mascotas.

DISTRIBUCIÓN:

- Espacio de estacionamiento para un vehículo.
- Sala.
- Cocina con meseta que tendría recubrimiento de "Terrazo" o Mármol y gavetas inferiores.
- Baño independiente.
- Recámara "Flex" donde se encuentran las salidas del área de lavado.
- Recámara principal con espacio para clóset, balcón y jardinera.

POLÍTICAS DE COMPRA:

- Formas de pago: Recursos propios, crédito bancario o Cofinavit.
- FECHA DE ENTREGA: NOV-DIC 2025
- Cuota de mantenimiento: \$990 mensual aproximada.

Para más información sobre este magnífica casa contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

